



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
كراسة الشروط الخاصة

بحجز وحدات سكنية بمشروع الإسكان المتميز

ذو طابع ساحلي مرحلة سادسة

بعد (1791) وحدة بمدن

**(المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - رشيد
الجديدة - العلمين الجديدة)**

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

على موقع الحجز الإلكتروني بنك التعمير والإسكان

www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل على الموقع الإلكتروني
اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2023/01/15

المحتويات

- مقدمة.
- شروط الحجز والاشتراطات العامة.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الإلكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة.
- بيانات الوحدات المتاحة والأسعار.

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف اقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الافق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسيع والتتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان المدن المسكن الملائم والبيئة الصحية .
- وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "الاسكان المتميز " بعدد (1791) وحدة سكنية بمشروع الاسكان المتميز ذو طابع ساحلي بمدن (المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - رشيد الجديدة - العلمين الجديدة) بمساحات تتراوح من (90م² الى 109م²) وبنموذج معماري مميز.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصرياً جنسياً.
2. لا يقل سن المتقدم عن 21 عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
3. لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة ولم يسبق للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة سكنية أو قطعة أرض ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي.
4. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
5. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملاً لأحكامه.
6. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً "للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
7. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
8. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالموقع محل الطرح.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها ب الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة ولائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزه وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الرأسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز الوحدات بمشروع الاسكان المتميز (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم 15/01/2023 حتى يوم 16/02/2023 حتى الساعة 11:59 مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الأسعار - أرقام العمارت) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم يقوم الموقع بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الایمیل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبайл تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في إنشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب أن تكون من 8 أحرف إنجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة إلى أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!...الخ) مع الأخذ في الاعتبار أنه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطي ثلاثة محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة أخرى من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقديم) ثم (استخراج رقم الاستئمار) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستئمار على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستئمار بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 60,000 جم (فقط ستون ألف جنية مصرى لا غير) جدية الحجز بالإضافة إلى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنيه مصرى لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعه واحدة وغير مجزأة - على أن يتم التحويل من حساب العميل أو أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي إلى رقم الحساب (رقم الاستئمار الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع الدقى بأحد طرق السداد التالية:-
 - ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
 - ✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
 - ✓ نقداً لدى أحد فروع بنك التعمير والإسكان.

سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة أيام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 19995 او عبر البريد الإلكتروني hdb-reservation@hdb-egy.com.

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية خاصة بالبنك) من يوم 19/02/2023 حتى يوم 02/03/2023

الخطوة الثالثة: (الجن اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 13/03/2023 تبدأ عملية حجز الوحدات من

الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11:59 منتصف ليل يوم الثلاثاء 14/03/2023.

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الأساسية بالاستماراة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة للحجز عليها مرتبة على النحو التالي:-



- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

«سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من 26/03/2023 حتى 04/05/2023.

- في حالة عدم استكمال الإجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جدية الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.



الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للเมตร المربع ببيان الوحدات بالجداول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 5% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقدرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 60,000 جم (فقط ستون ألف جنية مصرى لا غير) بالإضافة الى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنيه مصرى لا غير) مصروفات تسجيل لا ثرد - دفعه واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدى وسائل الدفع التالية:-

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى.
- ✓ عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً لدى أحدى فروع بنك التعمير والإسكان.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:-

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

نظام سداد باقي قيمة الوحدة:

- استكمال سداد 20% بالإضافة الى (1%) مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الامناء من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر تبدأ من يوم 26/03/2023 حتى 04/05/2023 من خلال التحويل (سويفت/ACH) / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك وبالنسبة للعملاء المسددين لمبلغ جدية الحجز نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم بالفرع المختص وايداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.

- سداد 10% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس اسلوب السداد السابق.

- باقي ثمن الوحدة (الـ 70%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الى (0.5%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل وطبقاً لقيمة الموضحة بجدول الاقساط المرفقة، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعه / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 0.5% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقي ثمن الوحدة ال 70% من خلال برنامج التمويل العقاري بينك التعمير والإسكان وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للهيئة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة.

حالات الغاء التخصيص:-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.

- بناء على طلب المخصص له الوحدة.

- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 20% بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.

- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.

- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.

- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.

- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي:-

- يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-

- يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

5) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولانتهه التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يتلزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (5% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمان والنظافة والصيانة لمراقب المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائدة الوديعة بجهاز المدينة المختص.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع به .. الخ .

- يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيما يتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون باستماراة بيانات الحجز.

النحوبيات الفنية والمواضيع العلمية
ومنها في العمارات والمسارعات الفنية
والموسيقى والفنون



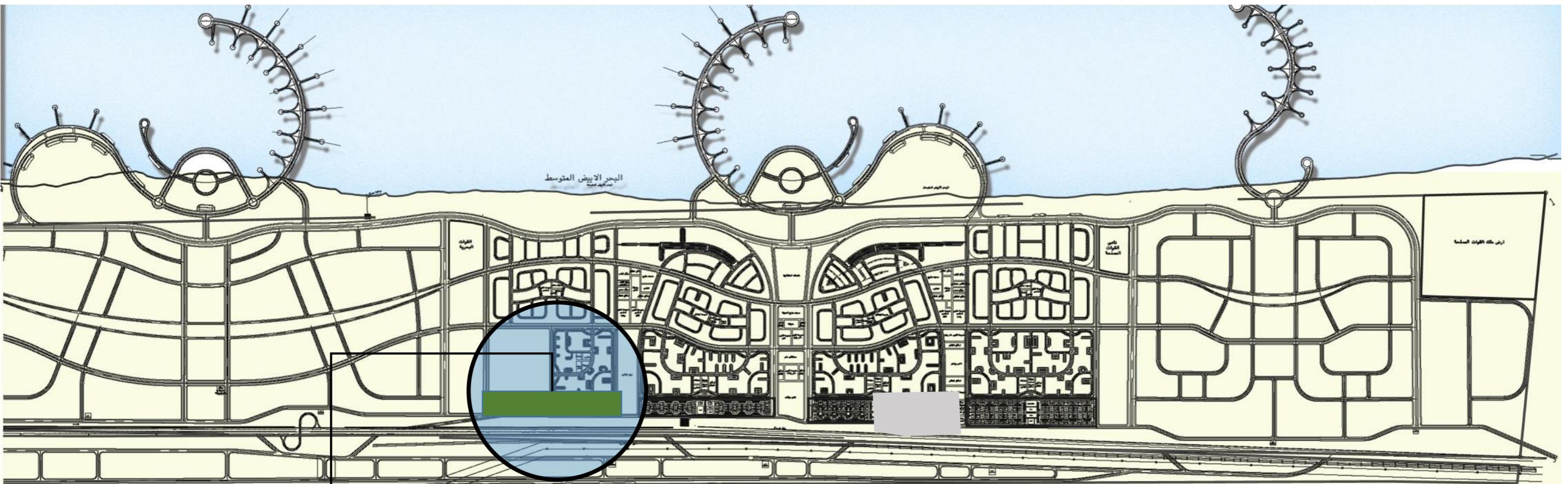
تنويهات فنية :

- كافة المخططات والرسومات المعروضة بانواعها مبدئية وتخضع لمتطلبات الموقع من حيث التعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترب عليه من اثار والعبرة بالاستلام الفعلي وما يتم تنفيذه على الطبيعة
- المخططات التفصيلية تشمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطى)، ويشتمل المخطط الوارد بالكراسة تجميع ذلك النموذج وآلية ترقيم الوحدات به.
- مساحات الوحدات المطرودة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبني مثل المداخل ؛ السلاالم والافنية.....الخ
- لا يجوز إدخال أي تعديل على الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الى جهاز المدينة المختص واحد الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظير الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إرشادية.
- يعتبر التقدم على اي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة على العلم التام والمعاينة التامة النافية للجهالة للموقع والوحدات و العلم الكامل بتفاصيل الوحدات محل الطرح ورسوماتها
- سيتم اقامة سياج شجري حول المشروع وفقا لمواصفات الهيئة
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي على خدمات
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي على حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع على ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة



مدينة المنصورة الجديدة

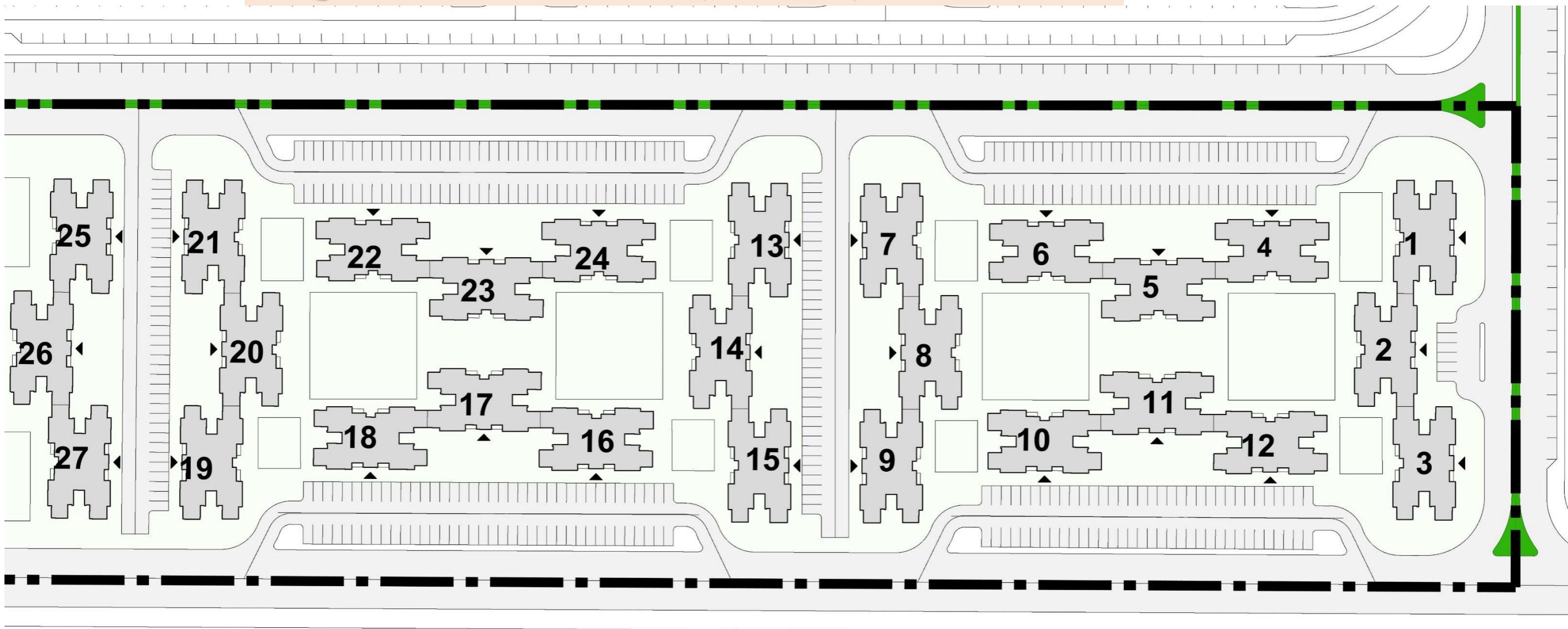
المنطقة الرابعة بالمرحلة الأولى بمدينة المنصورة الجديدة



الموقع



المخطط العام و ترقيم العمارات محل الطرح



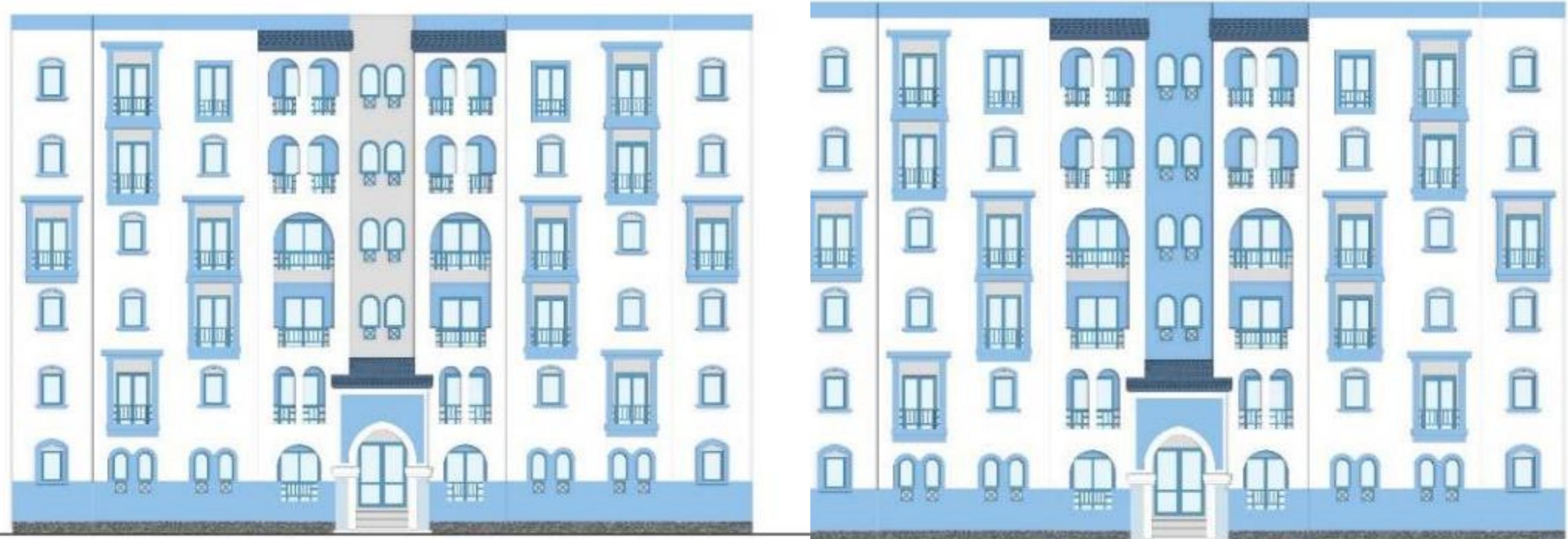
الموقع	مدينة المنصورة الجديدة
عدد العمارات	منطقة الإسكان المتميز منطقة (4)
عدد الوحدات بالنموذج	27
عدد الوحدات الكلي	24
المساحات	648
المساحات	295 م² حتى 99 م²



مدينة المنصورة الجديدة

لقطات منظورية للعمارات

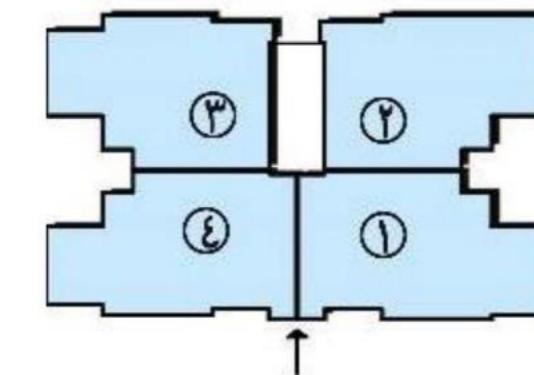
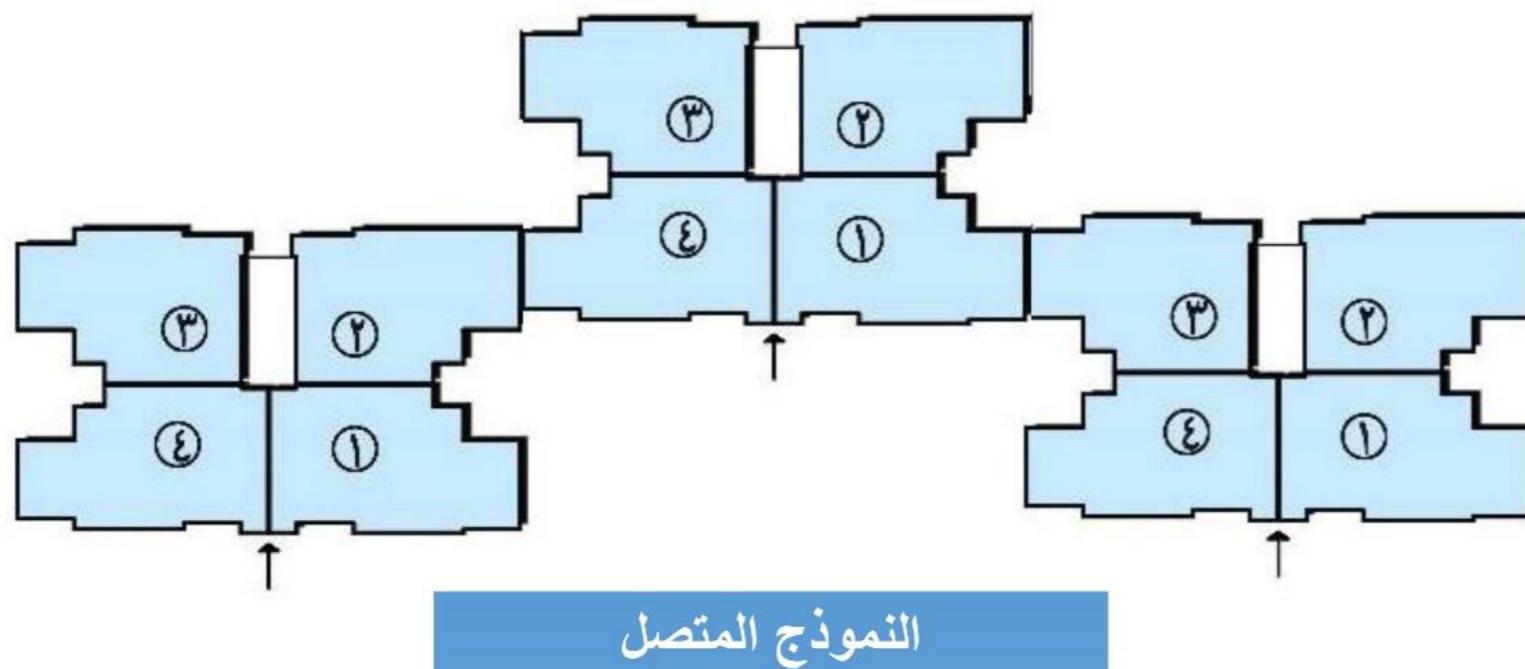
العمارات المطروحة عبارات فردية ؛ او ملتصقة (اكثر من عمارة) وفقا للرؤيه ؛ المنظور للتوضيح والاسترشاد والعبرة بالمنفذ على الطبيعة «





مسقط افقي للعمارة «يوجد عمارات متصلة بموقع وفقاً للموضع بالخط»

آلية ترقيم الوحدات المنفصلة والمتصلة



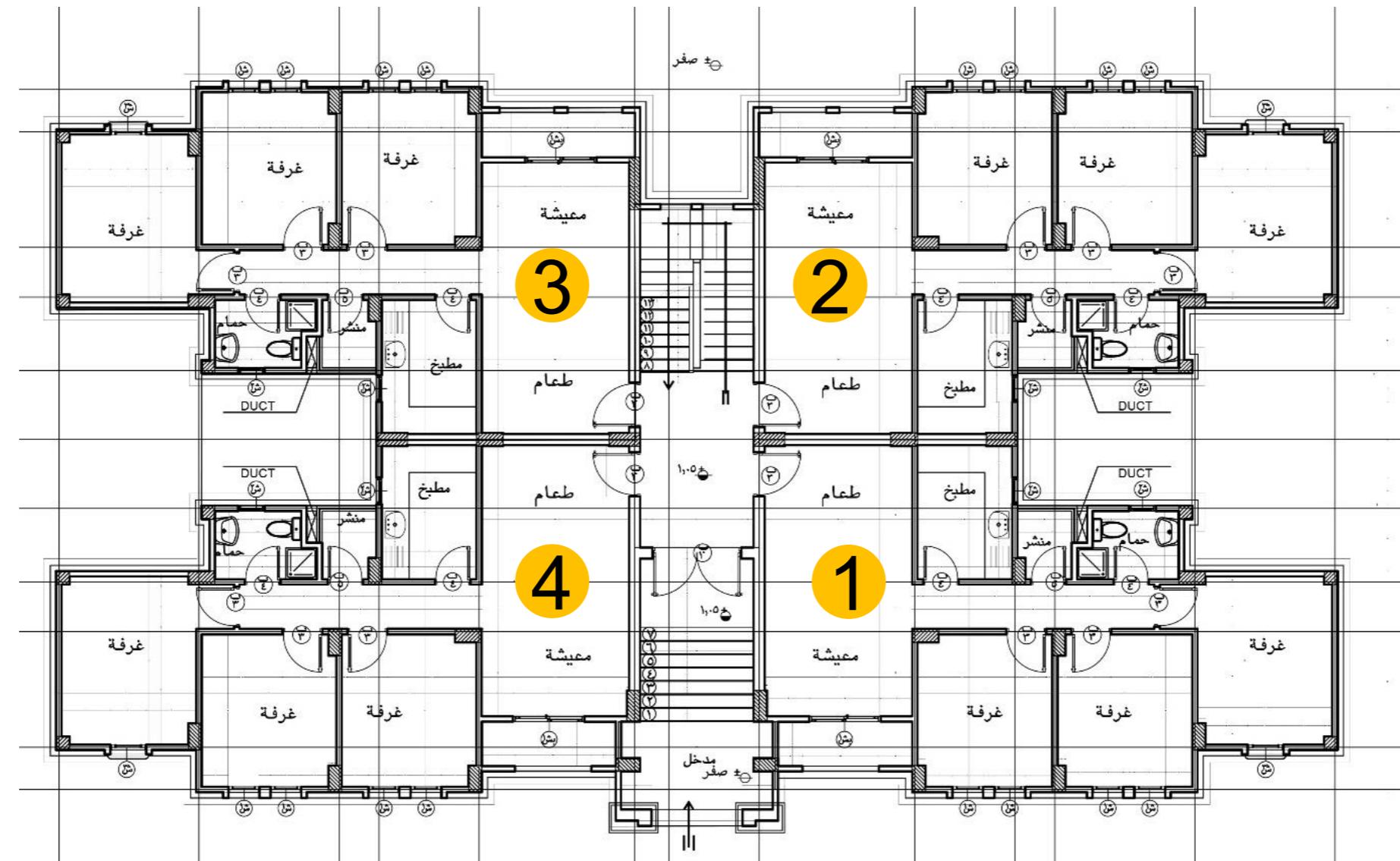
النموذج المنفصل

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المدخل - السلام - الافنيه - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الارضي للعماره « يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخطط »



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

95

رقم الوحدة

3

95

4

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

95

رقم الوحدة

1

95

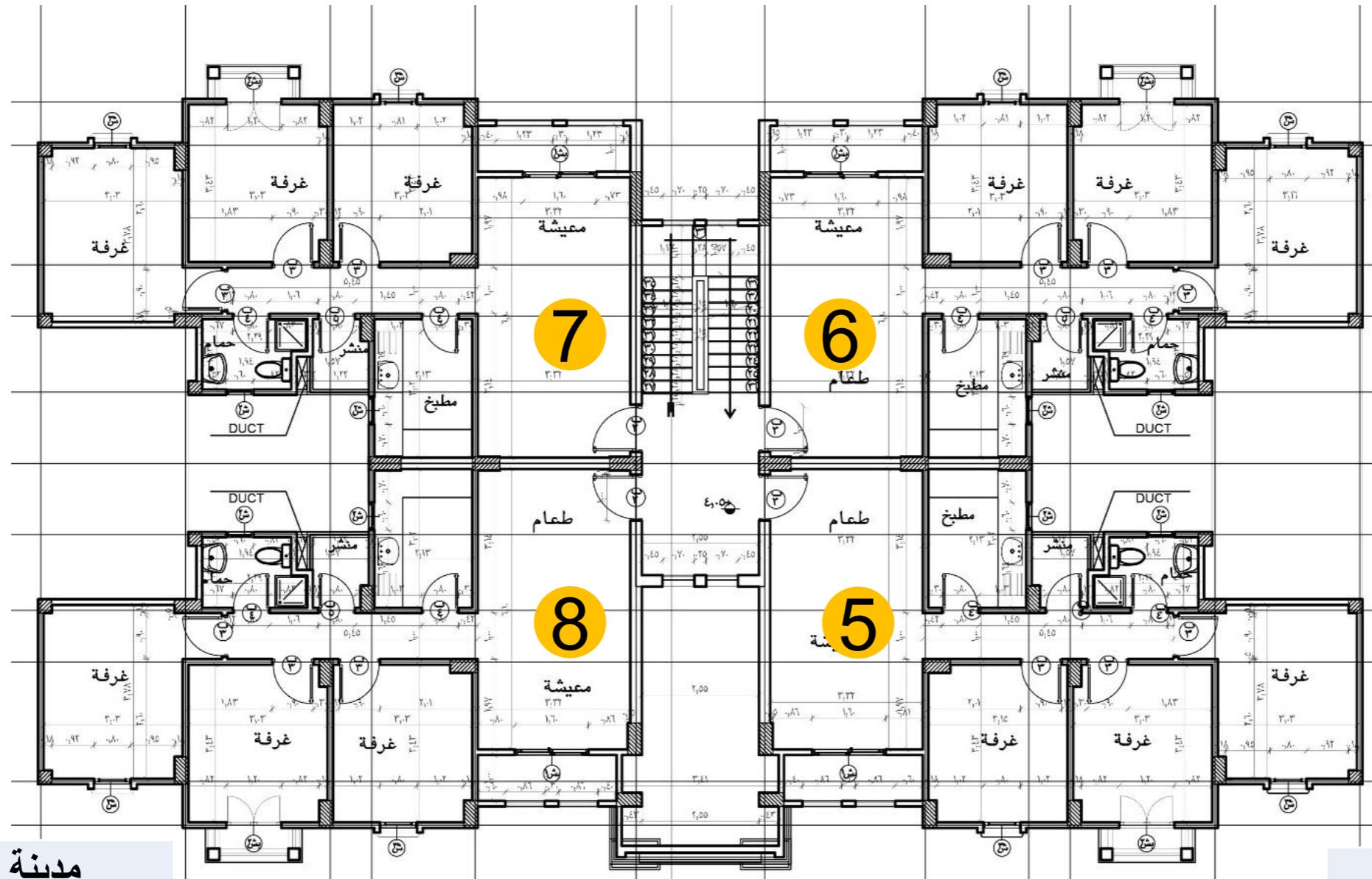
2

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المدخل - السلام - الافنيه - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

**مسقط افقي للدور الاول
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخط»**



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

رقم الوحدة

7

97

8

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

رقم الوحدة

5

97

6

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المدخل - السلام - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الثاني «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخط»



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

98

رقم الوحدة

11

12

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

98

97

رقم الوحدة

9

10

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلام - الافنيه - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الثالث «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخط»



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

99

رقم الوحدة

15

99

16

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

99

رقم الوحدة

13

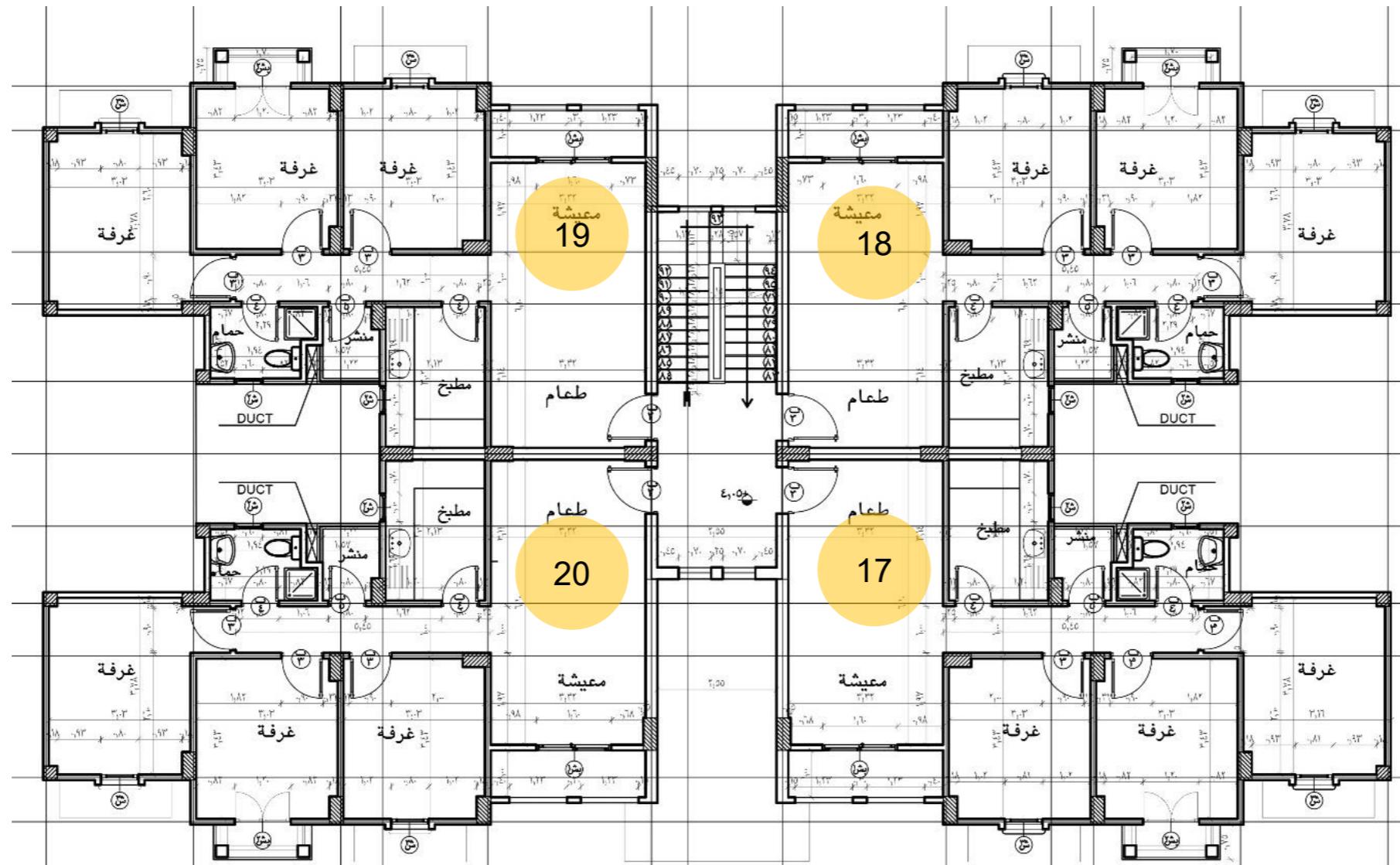
99

14

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلام - الافنيه - الخدمات



مسقط افقي للدور الرابع «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخط»



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

رقم الوحدة

19

98

20

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

98

رقم الوحدة

17

97

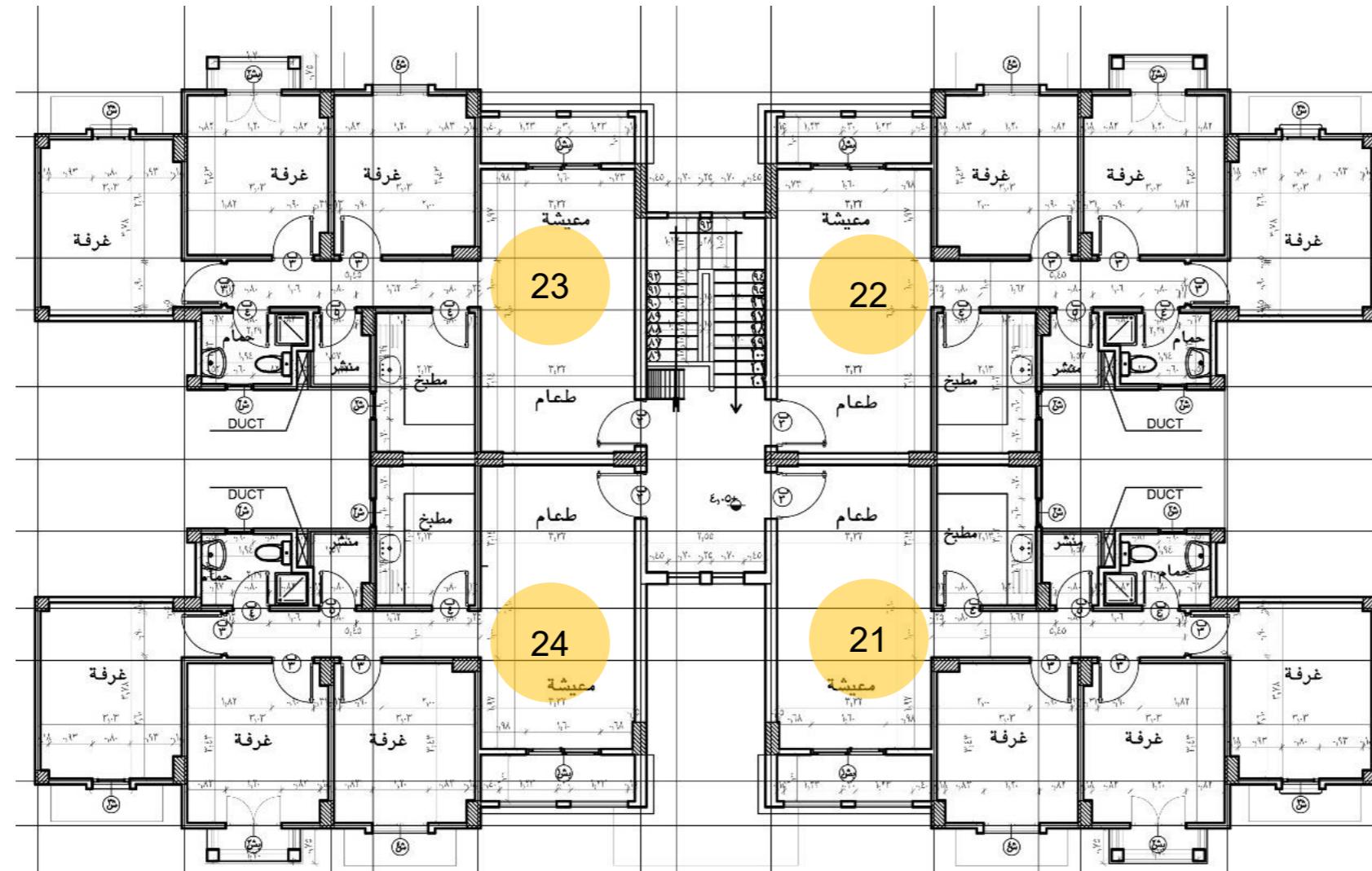
18

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المدخل - السلام - الافنيه - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الخامس «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقاً للموضع بالخط»



مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

رقم الوحدة
23
24

مدينة المنصورة الجديدة

مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

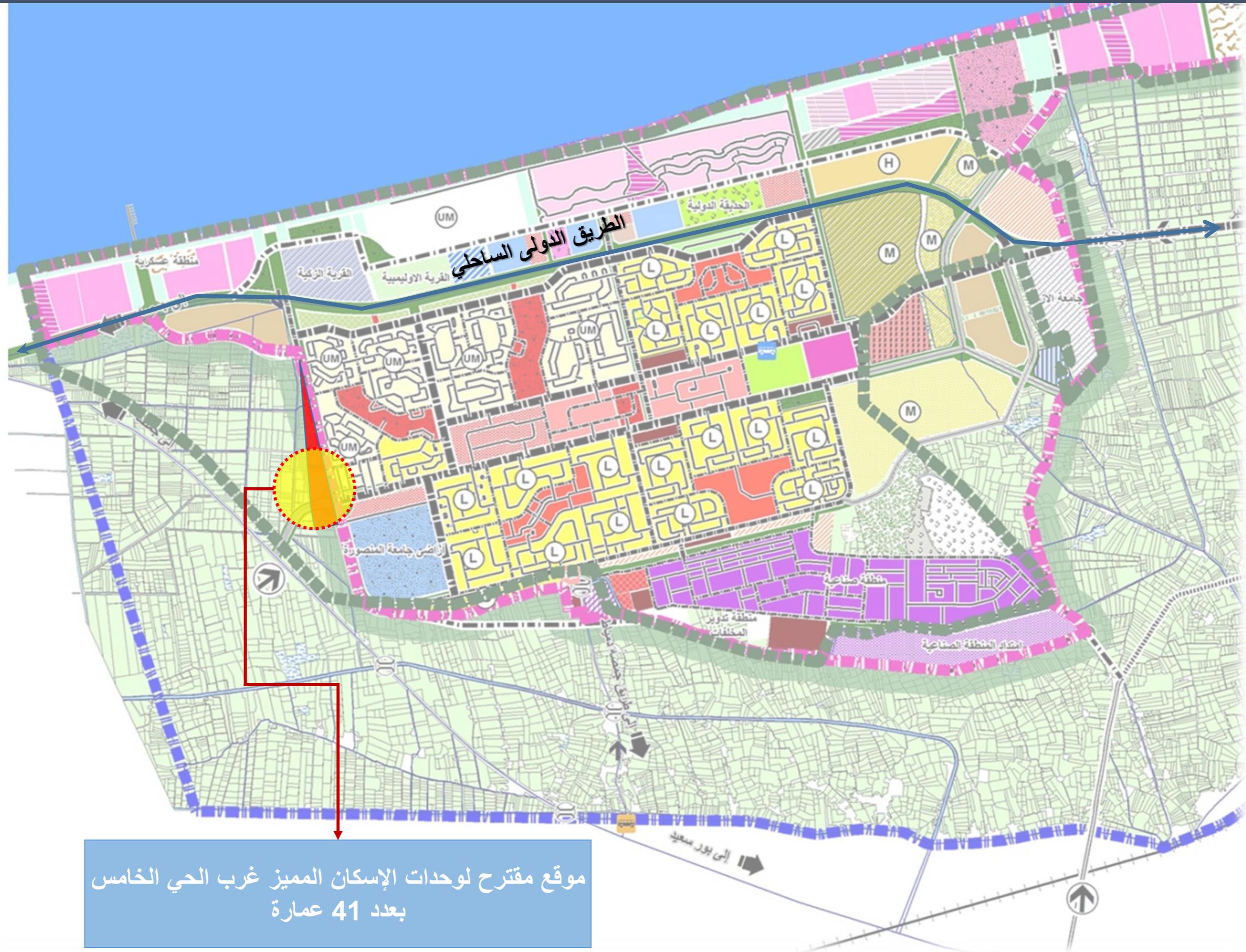
رقم الوحدة
21
22

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المدخل - السلام - الافنيه - الخدمات

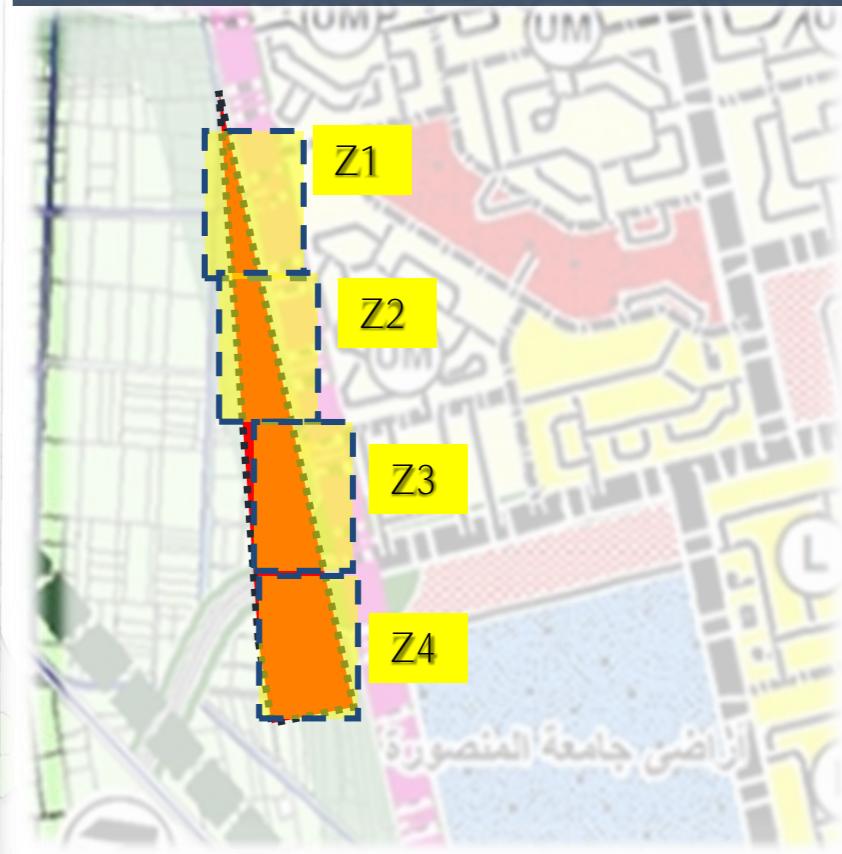
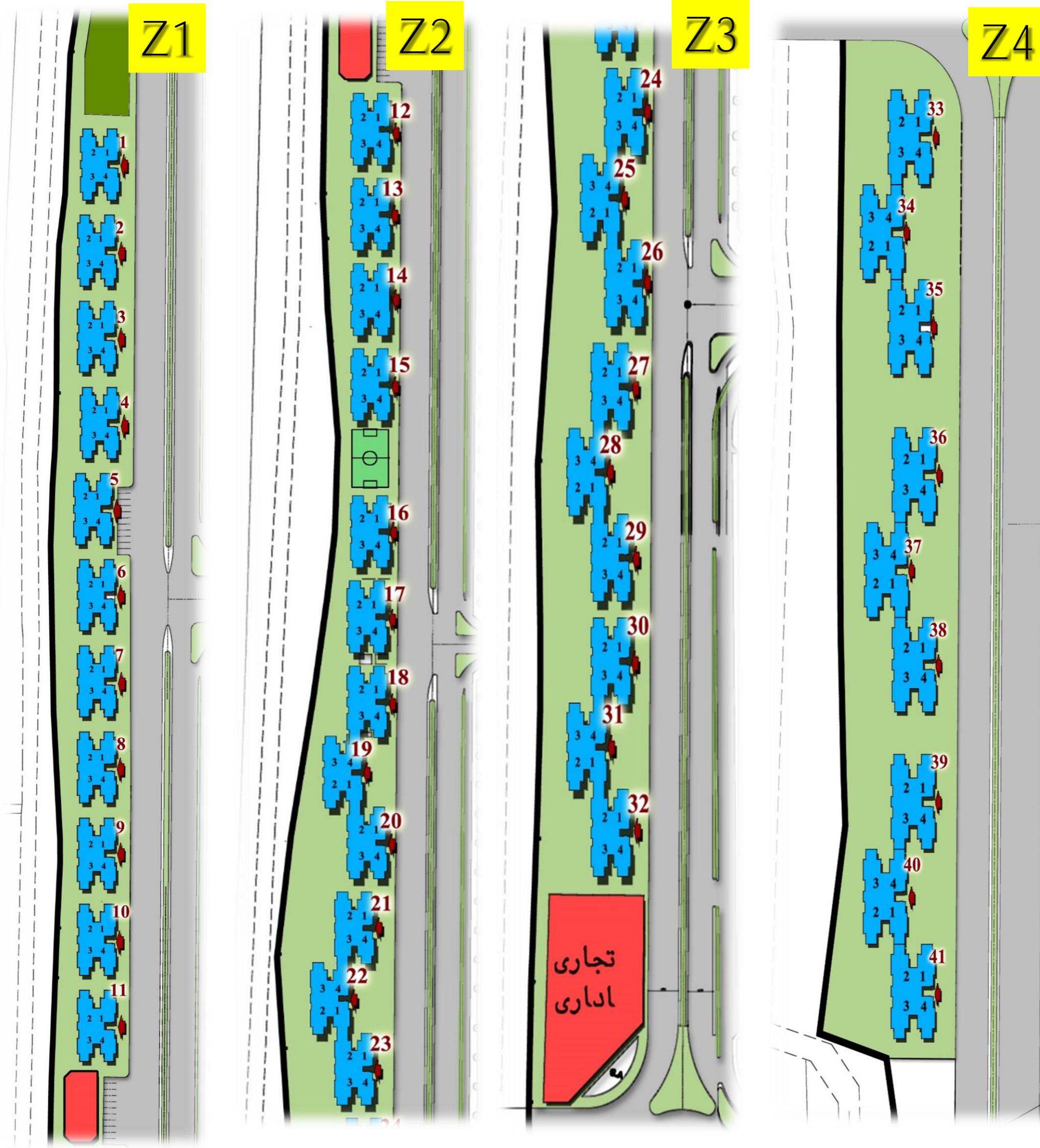
موقع مدينة دمياط الجديدة وعلاقتها بالبعد الاقليمي



موقع الوحدات المطروحة بمدينة دمياط الجديدة



مواقع العمارات لمنطقة الإسكان المميز



41	عدد العمارات
3	نموذج العمارة
41	تكرار النموذج
24	عدد الوحدات بالنماذج الواحدة
984	اجمالي عدد الوحدات

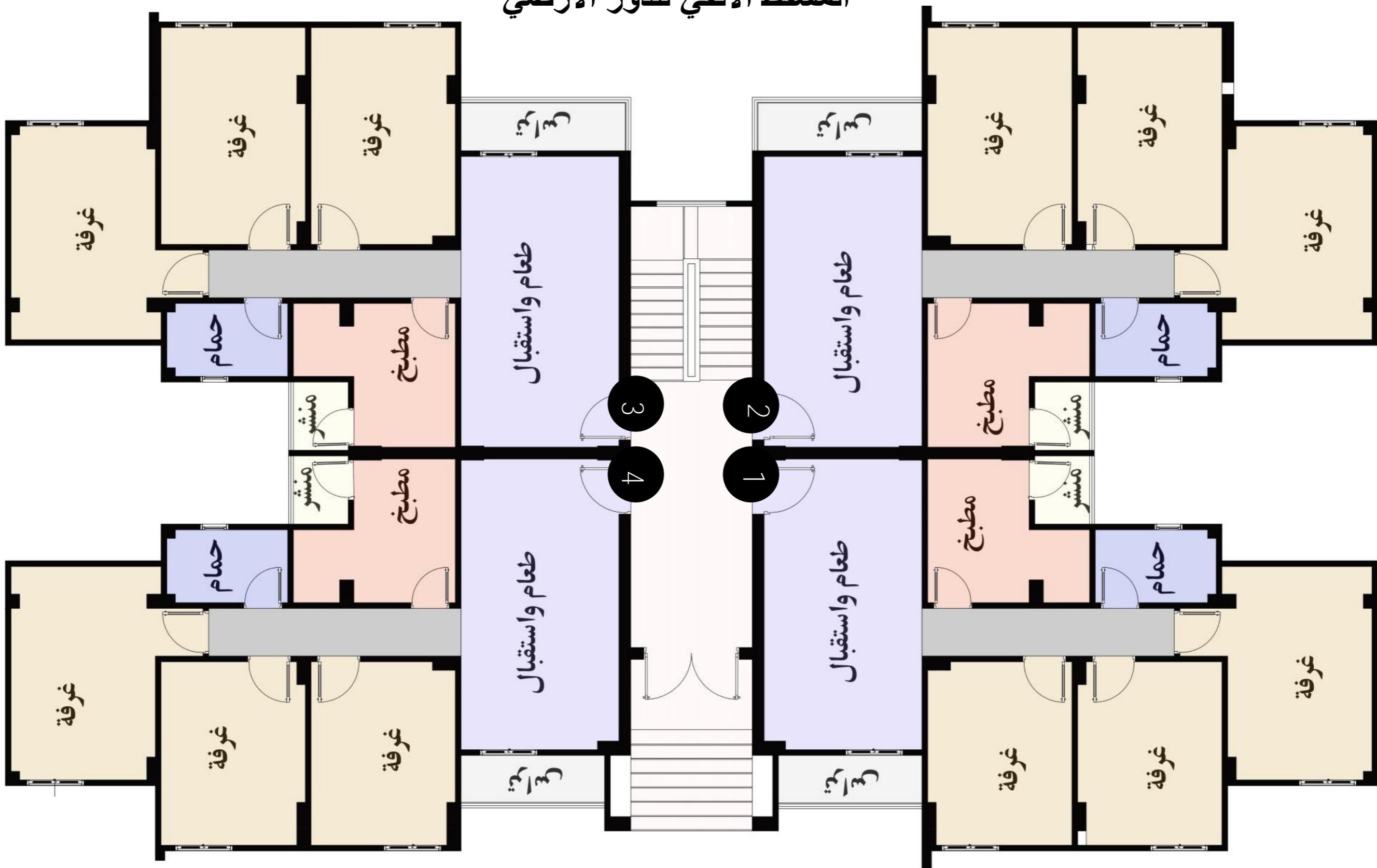
صورة للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



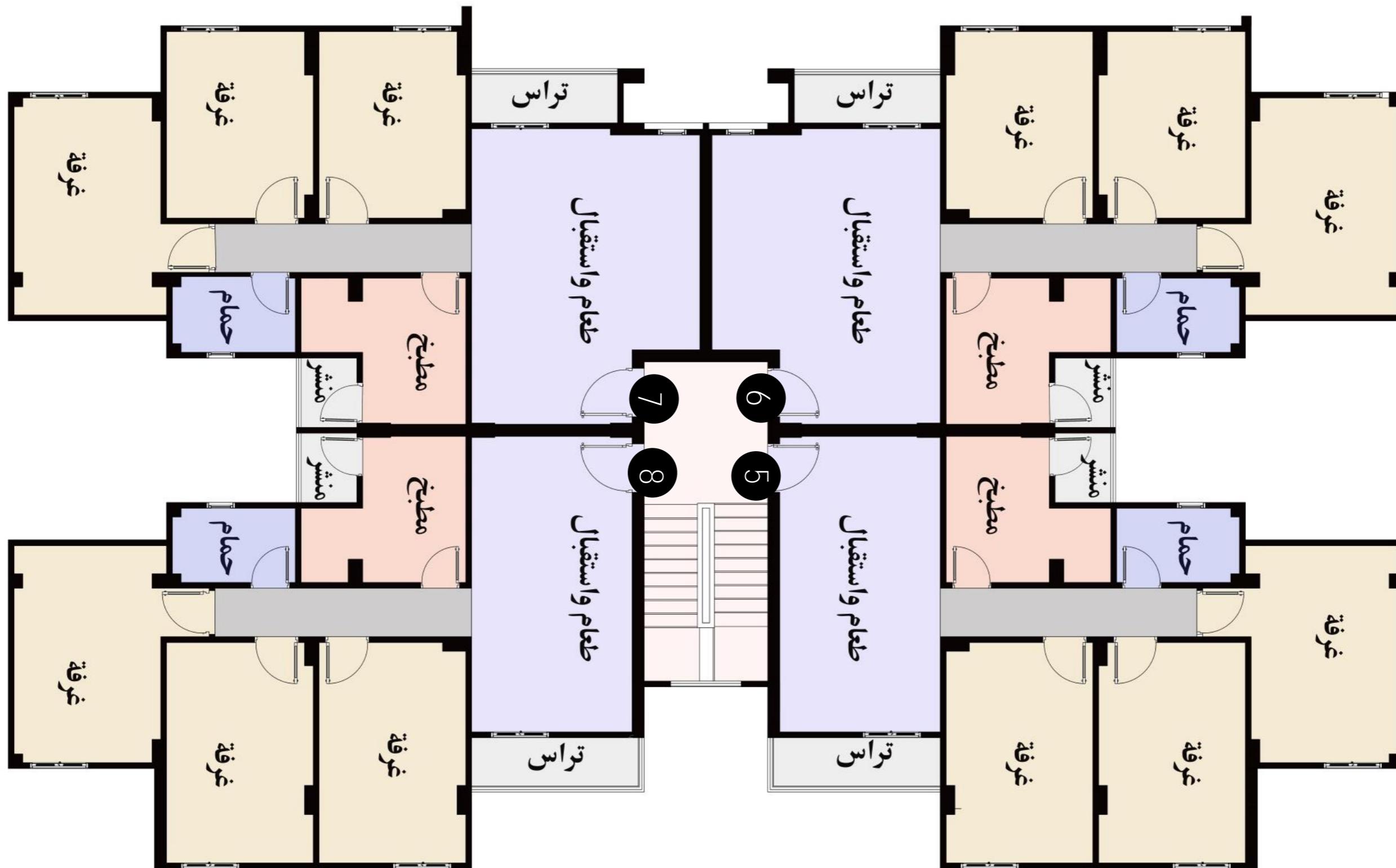
صورة للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



نموذج «3» بمدينة دمياط الجديدة
المسقط الافقى للدور الأرضي

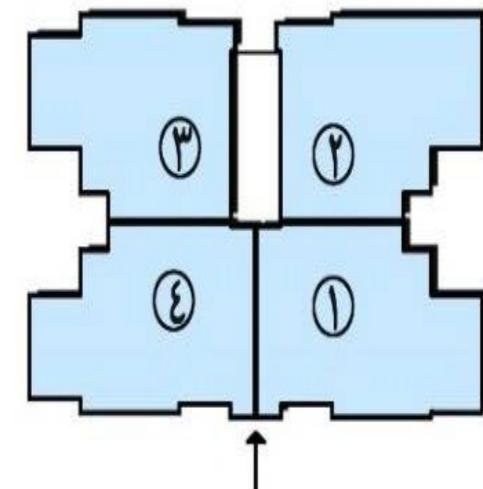
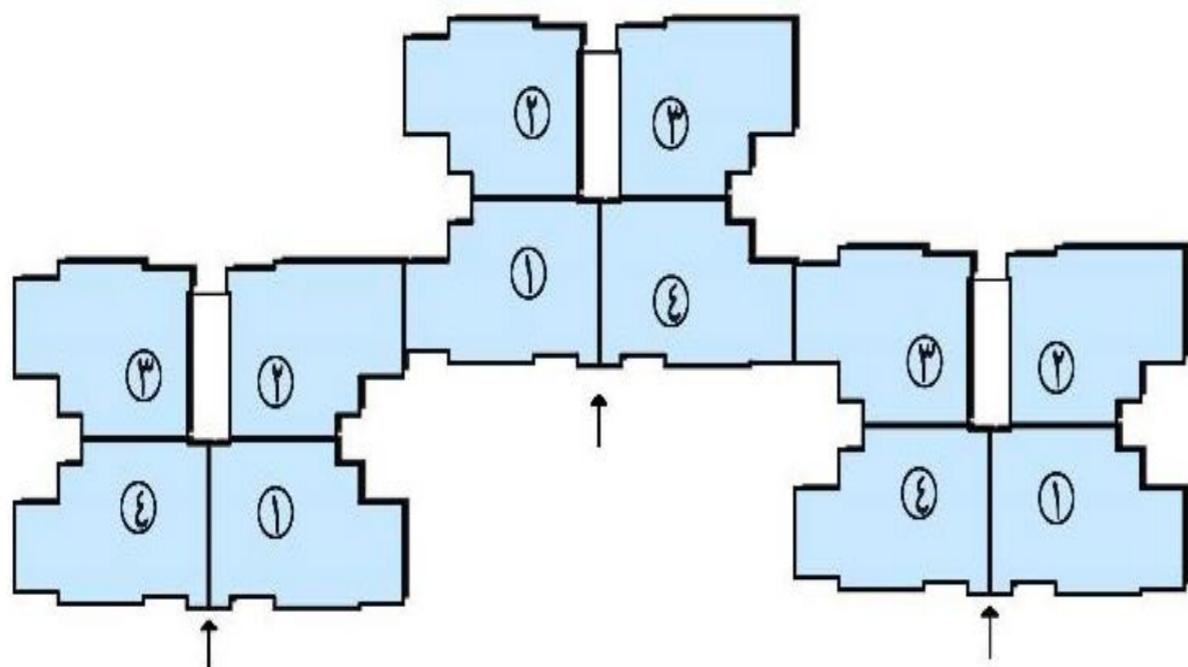


نموذج «3» بمدينة دمياط الجديدة
المسقط الافقى للدور الاول

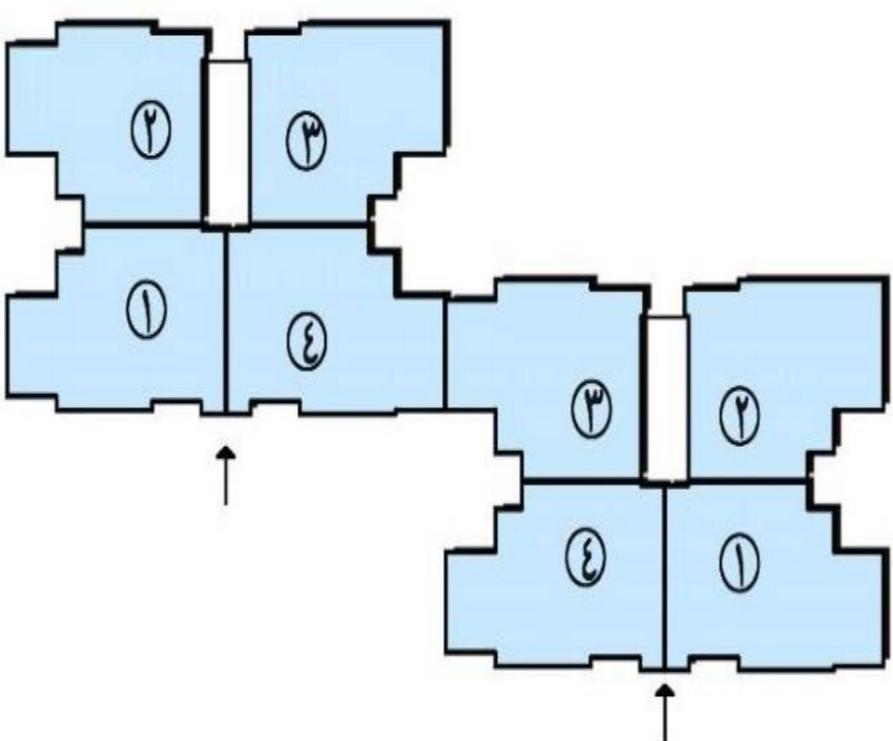


نماذج للاتصال على سبيل المثال لا الحصر

منفصله



ملتصق على سبيل المثال لا الحصر

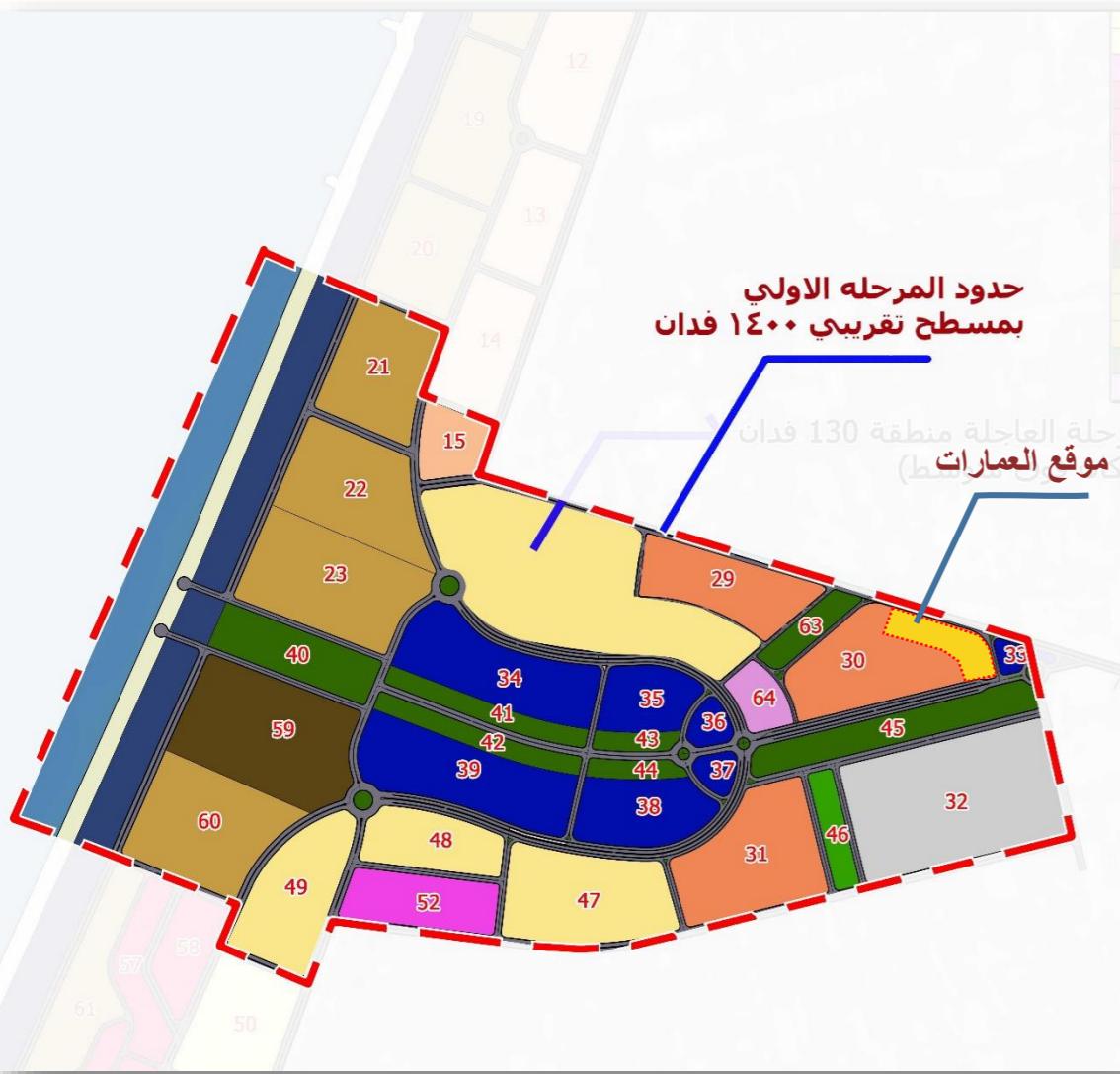


ملحوظة :- مالم يذكر كيفية ترتيبه في تلك الصفحة وورد بأحد المخططات يخضع للأسس المعمول بها لدى الهيئة وجهاز المدينة المختص ؛ كما انه قد تحتوي المخططات على أمثلة أخرى من أمثلة التصاق العمارت





المرحلة الاولى



عدد الوحدات	عدد العمارت	تصنيف المنطقة	مسلسل المنطقة
564	25	مميز ذو طابع ساحلي	اسكان 1



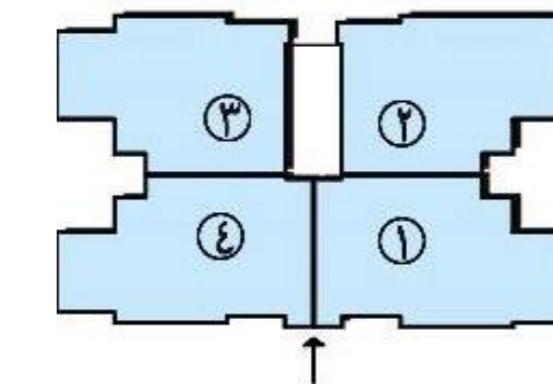
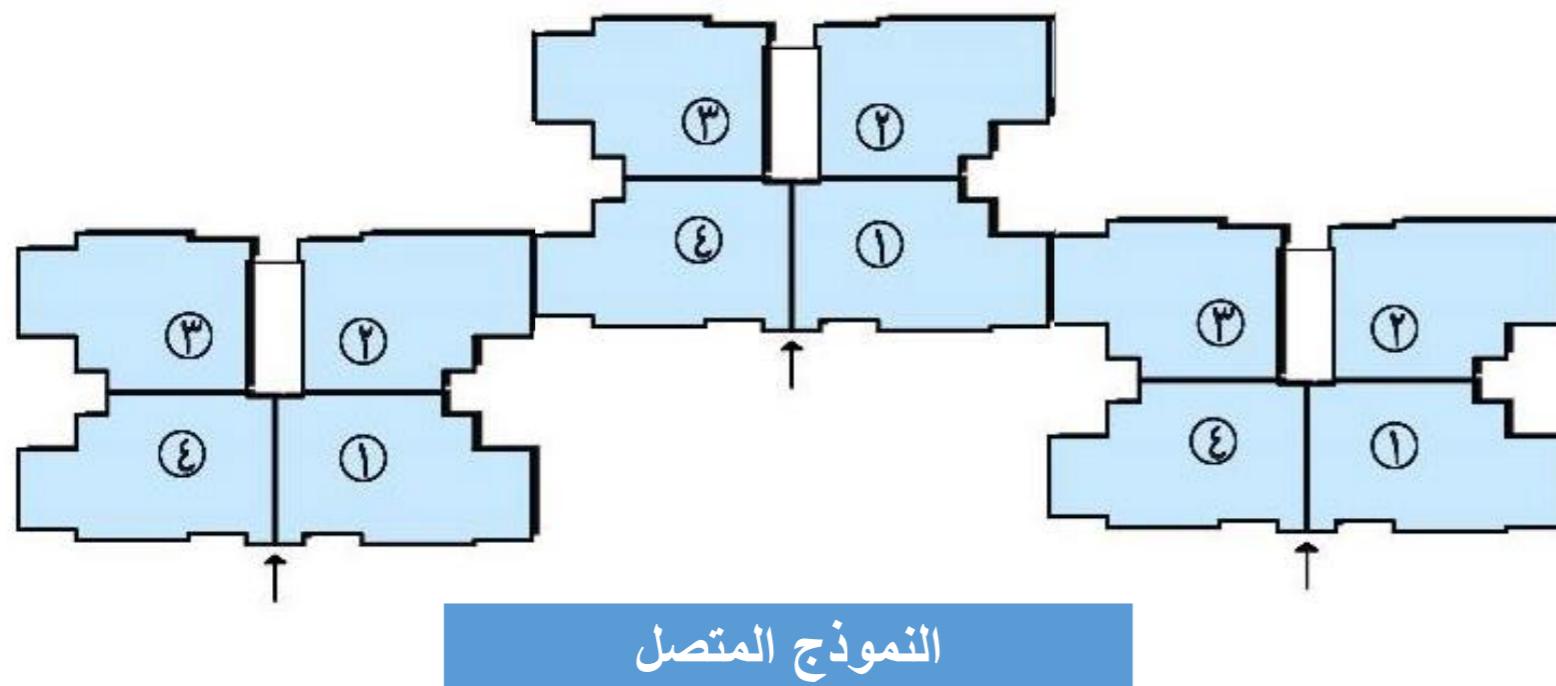
وجهات العمارات



وَجَهَاتُ الْعَمَارَاتِ



آلية ترقيم الوحدات المنفصلة والملاصقة



مساحات من 90 م² : 93 م²



مدينة رشيد الجديدة

المسقط الافقى للدور الارضي





مدينة رشيد الجديدة

المخطط الافقى للدور الثالث



مساحة الوحدات

2م93	وحدة رقم (7)
2م93	وحدة رقم (8)

مساحة الوحدات

2م93	(5)
2م93	وحدة رقم (6)

المسقط الافقى للدور الاول والثانى والرابع والخامس



مساحة الوحدات

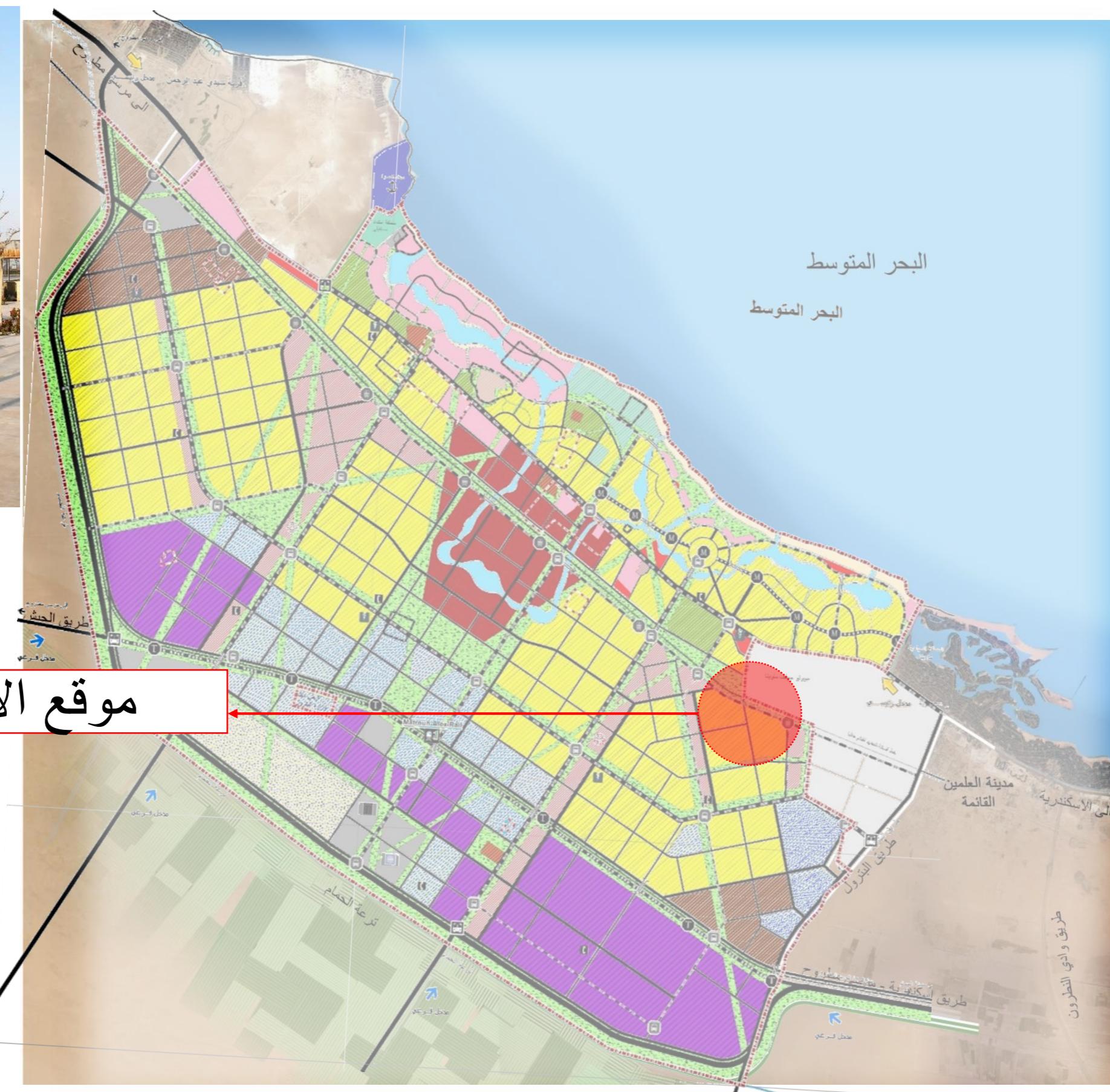
2م92	وحدة رقم (7)
2م92	وحدة رقم (8)

مساحة الوحدات

2م92	(5)
2م92	(6)



مدينة العلوم الجديدة



موقع الاسكان المتميز

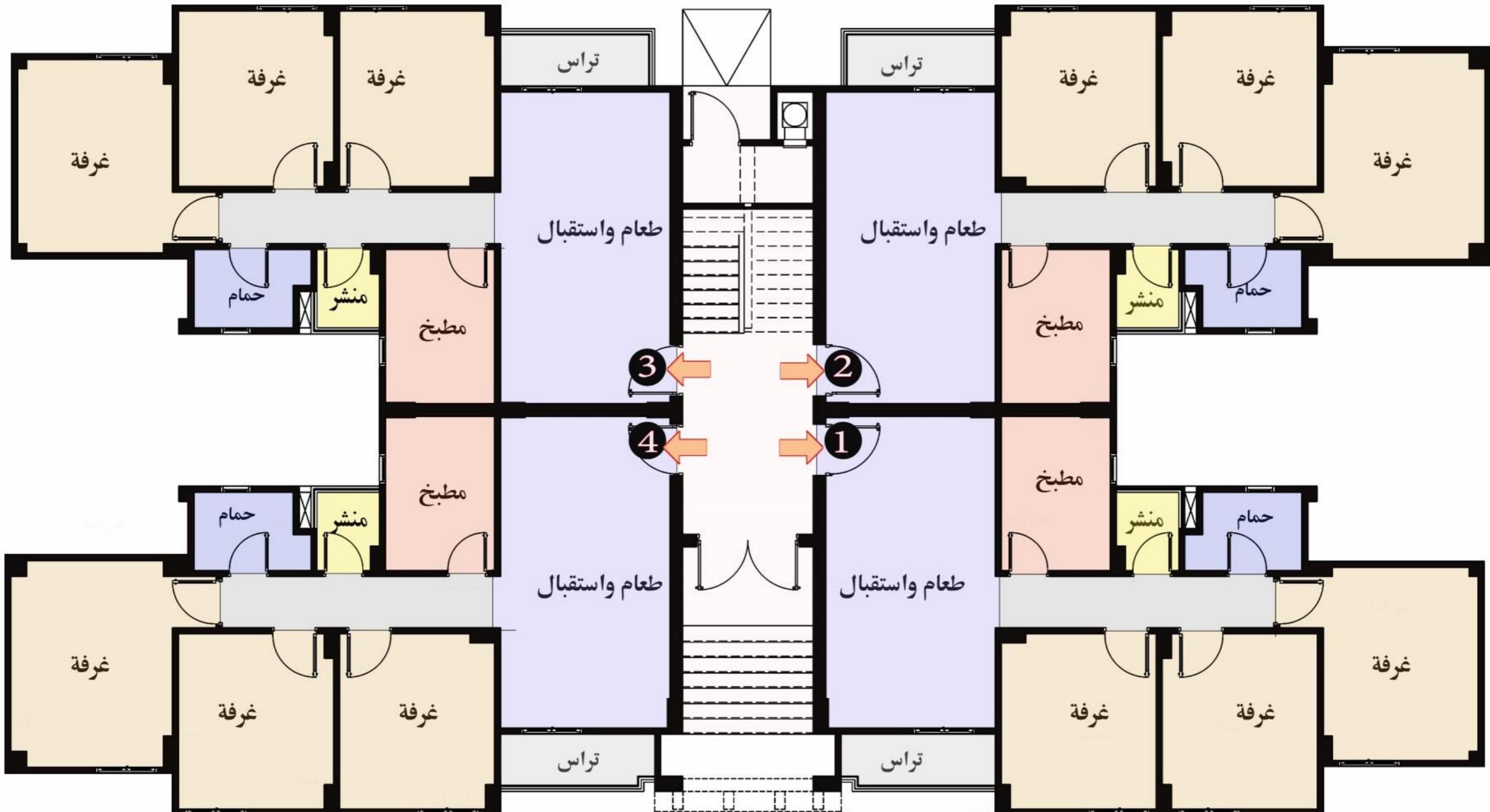




مدينة العلوم الجديدة



نموذج «1» بمدينة العلوم الجديدة
المسقط الافقى للدور الأرضي



نموذج «1» بمدينة العلوم الجديدة
المسقط الافقى للدور الاول



نموذج «2» بمدينة العلوم الجديدة
المسقط الافقى للدور الارضي



نموذج «2» بمدينة العمين الجديدة
المسقط الافقى للدور الاول





مدينة العلمين الجديدة





مدينة العلوم الجديدة





مدينة العلوم الجديدة



المسجل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العماره	الوحدة	رقم الدور	نماذج	مصطد	مساحة 2م	إجمالي التميز	إجمالي السعر	شامل التميز	جدية الحجز	+ 0.5% M Giles امناء	+ 1% M ادارية + 20%	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت على 7 سنوات بالفوائد	الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 5 سنوات بالفوائد	الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد	
271	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	12	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,694.03	5800	67,429.22	59,269.40	34,111.625	48,661.87	59,245.04	67,376.84	60,000	59,245.04
272	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	12	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,450.43	5800	67,412.85	59,261.79	34,097.605	48,641.87	59,245.04	67,376.84	60,000	59,245.04
273	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	12	-	بدون	الثاني	-	98	5800	1.05	60,000	594,566.70	5800	67,831.84	59,456.67	34,219.404	48,815.62	59,456.67	67,831.84	60,000	59,456.67
274	المنصورة الجديدة	الرابعة	10	12	-	بدون	الثاني	-	97	5800	1.05	60,000	592,617.90	5800	67,412.85	59,261.79	34,107.243	48,655.62	59,261.79	67,412.85	60,000	59,261.79
275	المنصورة الجديدة	الرابعة	11	12	-	بدون	الثاني	-	97	5800	1.05	60,000	592,617.90	5800	67,412.85	59,261.79	34,107.243	48,655.62	59,261.79	67,412.85	60,000	59,261.79
276	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	12	-	بدون	الثاني	-	98	5800	1.05	60,000	594,566.70	5800	67,831.84	59,456.67	34,219.404	48,815.62	59,456.67	67,831.84	60,000	59,456.67
277	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	12	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	603,031.80	5800	69,651.84	59,510.63	34,706.600	49,510.63	60,303.18	69,651.84	60,000	60,303.18
278	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	12	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	601,022.10	5800	69,219.75	60,102.21	34,590.935	49,345.63	60,102.21	69,219.75	60,000	60,102.21
279	المنصورة الجديدة	الرابعة	15	12	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	601,022.10	5800	69,219.75	60,102.21	34,590.935	49,345.63	60,102.21	69,219.75	60,000	60,102.21
280	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	12	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	603,031.80	5800	69,651.84	59,510.63	34,706.600	49,510.63	60,303.18	69,651.84	60,000	60,303.18
281	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	12	-	بدون	الرابع	-	98	5800	1.05	60,000	594,627.60	5800	67,844.93	59,462.76	34,222.909	48,820.62	59,462.76	67,844.93	60,000	59,462.76
282	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	12	-	بدون	الرابع	-	97	5800	1.05	60,000	592,739.70	5800	67,439.04	59,273.97	34,114.253	48,665.62	59,273.97	67,439.04	60,000	59,273.97
283	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	12	-	بدون	الرابع	-	97	5800	1.05	60,000	592,739.70	5800	67,439.04	59,273.97	34,114.253	48,665.62	59,273.97	67,439.04	60,000	59,273.97
284	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	12	-	بدون	الرابع	-	98	5800	1.05	60,000	594,627.60	5800	67,844.93	59,462.76	34,222.909	48,820.62	59,462.76	67,844.93	60,000	59,462.76
285	المنصورة الجديدة	الرابعة	21	12	-	بدون	الأخير	-	98	5800	1.00	60,000	566,022.00	5800	61,694.73	56,602.20	32,576.556	46,472.02	56,602.20	61,694.73	60,000	61,694.73
286	المنصورة الجديدة	الرابعة	22	12	-	بدون	الأخير	-	97	5800	1.00	60,000	564,166.00	5800	61,295.69	56,416.60	32,469.737	46,319.64	56,416.60	61,295.69	60,000	61,295.69
287	المنصورة الجديدة	الرابعة	23	12	-	بدون	الأخير	-	97	5800	1.00	60,000	564,166.00	5800	61,295.69	56,416.60	32,469.737	46,319.64	56,416.60	61,295.69	60,000	61,295.69
288	المنصورة الجديدة	الرابعة	24	12	-	بدون	الأخير	-	98	5800	1.00	60,000	566,022.00	5800	61,694.73	56,602.20	32,576.556	46,472.02	56,602.20	61,694.73	60,000	61,694.73
289	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	13	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	549,941.50	5800	58,237.42	54,994.15	31,651.067	45,151.76	54,994.15	58,237.42	60,000	58,237.42
290	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	13	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	553,885.50	5800	59,085.38	55,388.55	31,878.058	45,475.58	55,388.55	59,085.38	60,000	59,085.38
291	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	13	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	553,885.50	5800	59,085.38	55,388.55	31,878.058	45,475.58	55,388.55	59,085.38	60,000	59,085.38
292	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	13	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	549,941.50	5800	58,237.42	54,994.15	31,651.067	45,151.76	54,994.15	58,237.42	60,000	58,237.42
293	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	13	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,450.43	5800	67,376.84	59,245.04	34,097.605	48,641.87	59,245.04	67,376.84	60,000	67,376.84
294	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	13	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,694.03	5800	67,429.22	59,269.40	34,111.625	48,661.87	59,269.40	67,429.22	60,000	67,429.22
295	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	13	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,694.03	5800	67,429.22	59,269.40	34,111.625	48,661.87	59,269.40	67,429.22	60,000	67,429.22
296	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	13	-	بدون	الأول	-	97	5800	1.05	60,000	592,450.43	5800	67,376.84	59,245.04	34,097.605	48,641.87	59,245.04	67,376.84	60,000	67,376.84
297	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	13	-	بدون	الثاني	-	98	5800	1.05	60,000	594,566.70	5800	67,831.84	59,456.67	34,219.404	48,815.62	59,456.67	67,831.84	60,000	67,831.84
298	المنصورة الجديدة	الرابعة	10	13	-	بدون	الثاني	-	97	5800	1.05	60,000	592,617.90	5800	67,412.85	59,261.79	34,107.243	48,655.62	59,261.79	67,412.85	60,000	67,412.85
299	المنصورة الجديدة	الرابعة	11	13	-	بدون	الثاني	-	97	5800	1.05	60,000	592,617.90	5800	67,412.85	59,261.79	34,107.243	48,655.62	59,261.79	67,412.85	60,000	67,412.85
300	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	13	-	بدون	الثاني	-	98	5800	1.05	60,000	594,566.70	5800	67,831.84	59,456.67	34,219.404	48,815.62	59,456.67	67,831.84	60,000	67,831.84
301	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	13	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	603,031.80	5800	69,651.84	59,510.63	34,706.600	49,510.63	60,303.18	69,651.84	60,000	60,303.18
302	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	13	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	601,022.10	5800	69,219.75	60,102.21	34,590.935	49,345.63	60,102.21	69,219.75	60,000	60,102.21
303	المنصورة الجديدة	الرابعة	15	13	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	601,022.10	5800	69,219.75	60,102.21	34,590.935	49,345.63	60,102.21	69,219.75	60,000	60,102.21
304	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	13	-	بدون	الثالث	-	99	5800	1.05	60,000	603,031.80	5800	69,651.84	59,510.63	34,706.600	49,510.63	60,303.18	69,651.84	60,000	60,303.18
305	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	13	-	بدون	الرابع	-	98	5800	1.05	60,000	594,627.60	5800	67,844.93	59,462.76	34,222.909	48,820.62	59,462.76	67,844.93	60,000	67,844.93
306	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	13	-	بدون	الرابع	-	97	5800	1.05	60,000	592,739.70	5800	67,439.04	59,273.97	34,114.253	48,665.62	59,273.97	67,439.04	60,000	67,439.04
307	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	13	-	بدون	الرابع	-	97	5800	1.05	60,000	592,739.70	5800	67,439.04	59,273.97	34,114.253	48,665.62	59,273.97	67,439.04	60,000	67,439.04
308	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	13	-	بدون	الرابع	-	98	5800	1.05	60,000	594,627.60	5800	67,844.93	59,462.76	34,222.909	48,820.62	59,462.76	67,844.93	60,000	67,844.93
309	المنصورة الجديدة	الرابعة	21	13	-	بدون	الأخير	-	98	5800	1.00	60,000	566,022.00	5800	61,694.73	56,602.20	32,576.556	46,472.02	56,602.20	61,694.73	60,000	61,694.73
310	المنصورة الجديدة	الرابعة	22	13	-	بدون	الأخير	-	97	5800	1.00	60,000	564,166.00	5800	61,295.69	56,416.60	32,469.737	46,319.64	56,416.60	61,295.69	60,000	61,295.69
311	المنصورة الجديدة	الرابعة	23	13	-	بدون	الأخير	-	97	5800	1.00	60,000	564,166.00	5800	61,295.69	56,416.60	32,469.737	46,319.64	56,416.60	61,295.69	60,000	61,295.69
312	المنصورة الجديدة	الرابعة	24	13	-	بدون	الأخير	-	98	5800	1.00	60,000	566,022.00	5800	61,694.73	56,602.20	32,576.556	46,472.02	56,602.20	61,694.73	60,000	61,694.73
313	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	14	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	549,941.50	5800	58,237.42	54,994.15	31,651.067	45,151.76	54,994.15	58,237.42	60,000	58,237.42
314	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	14	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	553,885.50	5800	59,085.38	55,388.55	31,878.058	45,475.58	55,388.55	59,085.38	60,000	59,085.38
315	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	14	-	بدون	الأرضي	-	95	5800	1.00	60,000	553,885.50	5800	59,085.38	55,388.5						

المسجل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العماره	الوحدة	رقم الدور	نماذج	مصطد	مساحة 2م	إجمالي التميز	إجمالي السعر	شامل التميز	جديدة الحجز	% 0.5% مجلس امناء	+ 1% م ادارية + 20% استكمال الـ	قيمة الـ 10% عند الاستلام	3 سنوات بالفوائد	الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد	الربع السنوي على 7 سنوات بالفوائد	القسط الثابت	
379	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	59,273.97	67,439.04	60,000	592,739.70	48,665.62	59,273.97	48,820.62	59,462.76	34,114.253	28,187.45
380	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	67,844.93	60,000	594,627.60	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23		
381	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	61,694.73	60,000	566,022.00	61,694.73	46,472.02	56,602.20	32,576.556	26,916.90		
382	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	61,295.69	60,000	564,166.00	61,295.69	46,416.60	56,602.20	32,469.737	26,828.64		
383	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	61,295.69	60,000	564,166.00	61,295.69	46,416.60	56,602.20	32,469.737	26,828.64		
384	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	61,694.73	60,000	566,022.00	61,694.73	46,472.02	56,602.20	32,576.556	26,916.90		
385	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	58,237.42	60,000	549,941.50	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20		
386	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	59,085.38	60,000	553,885.50	59,085.38	45,475.58	55,388.55	31,878.058	26,339.76		
387	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	59,085.38	60,000	553,885.50	59,085.38	45,475.58	55,388.55	31,878.058	26,339.76		
388	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	58,237.42	60,000	549,941.50	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20		
389	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	67,376.84	60,000	592,450.43	67,376.84	59,245.04	59,245.04	34,097.605	28,173.69		
390	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	67,429.22	60,000	592,694.03	67,429.22	59,269.40	59,269.40	34,111.625	28,185.28		
391	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	67,429.22	60,000	592,694.03	67,429.22	59,269.40	59,269.40	34,111.625	28,185.28		
392	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	67,376.84	60,000	592,450.43	67,376.84	59,245.04	59,245.04	34,097.605	28,173.69		
393	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	67,831.84	60,000	594,566.70	67,831.84	59,456.67	34,219.404	28,274.33			
394	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	67,412.85	60,000	592,617.90	67,412.85	59,261.79	59,261.79	34,107.243	28,181.66		
395	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	67,412.85	60,000	592,617.90	67,412.85	59,261.79	59,261.79	34,107.243	28,181.66		
396	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	67,831.84	60,000	594,566.70	67,831.84	59,456.67	34,219.404	28,274.33			
397	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	69,651.84	60,000	603,031.80	69,651.84	60,303.18	60,303.18	34,706.600	28,676.89		
398	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	69,219.75	60,000	601,022.10	69,219.75	60,102.21	60,102.21	34,590.935	28,581.32		
399	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	69,219.75	60,000	601,022.10	69,219.75	60,102.21	60,102.21	34,590.935	28,581.32		
400	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	69,651.84	60,000	603,031.80	69,651.84	60,303.18	60,303.18	34,706.600	28,676.89		
401	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	67,844.93	60,000	594,627.60	67,844.93	59,462.76	59,462.76	34,222.909	28,277.23		
402	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,114.253	28,187.45		
403	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,114.253	28,187.45		
404	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	67,844.93	60,000	594,627.60	67,844.93	59,462.76	59,462.76	34,222.909	28,277.23		
405	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	61,694.73	60,000	566,022.00	61,694.73	56,602.20	56,602.20	32,576.556	26,916.90		
406	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	61,295.69	60,000	564,166.00	61,295.69	56,416.60	56,416.60	32,469.737	26,828.64		
407	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	61,295.69	60,000	564,166.00	61,295.69	56,416.60	56,416.60	32,469.737	26,828.64		
408	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	61,694.73	60,000	566,022.00	61,694.73	56,602.20	56,602.20	32,576.556	26,916.90		
409	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	58,237.42	60,000	549,941.50	58,237.42	54,994.15	54,994.15	31,651.067	26,152.20		
410	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	59,085.38	60,000	553,885.50	59,085.38	45,475.58	55,388.55	31,878.058	26,339.76		
411	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	59,085.38	60,000	553,885.50	59,085.38	45,475.58	55,388.55	31,878.058	26,339.76		
412	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	58,237.42	60,000	549,941.50	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20		
413	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	67,376.84	60,000	592,450.43	67,376.84	59,245.04	59,245.04	34,097.605	28,173.69		
414	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	67,429.22	60,000	592,694.03	67,429.22	59,269.40	59,269.40	34,111.625	28,185.28		
415	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	67,429.22	60,000	592,694.03	67,429.22	59,269.40	59,269.40	34,111.625	28,185.28		
416	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	67,376.84	60,000	592,450.43	67,376.84	59,245.04	59,245.04	34,097.605	28,173.69		
417	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	67,831.84	60,000	594,566.70	67,831.84	59,456.67	34,219.404	28,274.33			
418	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	67,412.85	60,000	592,617.90	67,412.85	59,261.79	59,261.79	34,107.243	28,181.66		
419	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,114.253	28,181.66		
420	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	12	الثاني	-	بدون	95	1.00	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,219.404	28,274.33		
421	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	69,651.84	60,000	603,031.80	69,651.84	60,303.18	60,303.18	34,706.600	28,676.89		
422	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	69,219.75	60,000	601,022.10	69,219.75	60,102.21	60,102.21	34,590.935	28,581.32		
423	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	69,219.75	60,000	601,022.10	69,219.75	60,102.21	60,102.21	34,590.935	28,581.32		
424	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	69,651.84	60,000	603,031.80	69,651.84	60,303.18	60,303.18	34,706.600	28,676.89		
425	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	67,844.93	60,000	594,627.60	67,844.93	59,462.76	59,462.76	34,222.909	28,277.23		
426	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,114.253	28,187.45		
427	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	67,439.04	60,000	592,739.70	67,439.04	59,273.97	59,273.97	34,114.253	28,187.45		
428	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	67,844.93	60,000	594,627.60	67,844.93	59,462.76	59,462.76	34,222.909	28		

المسجل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العماره	الوحدة	رقم الدور	نماذج	مصطد	مساحة 2م	إجمالي التميز	إجمالي السعر	شامل التميز	جدية الحجز	+ 0.5% مجلس امناء	+ 1% م ادارية	%10 عند الاستلام	الربع سنوي على الفوائد 3 سنوات بالفوات	الربع سنوي على الفوائد 5 سنوات	الربع سنوي على الفوائد 7 سنوات	الربع سنوي على الفوائد 7 سنوات بالفوائد	القسط الثابت	
433	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأرضي	1	-	بدون	1.00	95	58,237.42	60,000	549,941.50	5800	1.00	54,994.15	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20
434	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأرضي	2	-	بدون	1.00	95	59,085.38	60,000	553,885.50	5800	1.00	55,388.55	59,085.38	45,475.58	31,878.058	31,878.058	26,339.76
435	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأرضي	3	-	بدون	1.00	95	59,085.38	60,000	553,885.50	5800	1.00	55,388.55	59,085.38	45,475.58	31,878.058	31,878.058	26,339.76
436	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأرضي	4	-	بدون	1.00	95	58,237.42	60,000	549,941.50	5800	1.00	54,994.15	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20
437	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأول	5	-	بدون	1.05	97	67,376.84	60,000	592,450.43	5800	1.05	59,245.04	67,376.84	48,641.87	59,245.04	34,097.605	28,173.69
438	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأول	6	-	بدون	1.05	97	67,429.22	60,000	592,694.03	5800	1.05	59,269.40	67,429.22	48,661.87	59,269.40	34,111.625	28,185.28
439	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأول	7	-	بدون	1.05	97	67,429.22	60,000	592,694.03	5800	1.05	59,269.40	67,429.22	48,661.87	59,269.40	34,111.625	28,185.28
440	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الأول	8	-	بدون	1.05	97	67,376.84	60,000	592,450.43	5800	1.05	59,245.04	67,376.84	48,641.87	59,245.04	34,097.605	28,173.69
441	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثاني	9	-	بدون	1.05	98	67,831.84	60,000	594,566.70	5800	1.05	59,456.67	67,831.84	48,815.62	59,456.67	34,219.404	28,274.33
442	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثاني	10	-	بدون	1.05	97	67,412.85	60,000	592,617.90	5800	1.05	59,261.79	67,412.85	48,655.62	59,261.79	34,107.243	28,181.66
443	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثاني	11	-	بدون	1.05	97	67,412.85	60,000	592,617.90	5800	1.05	59,261.79	67,412.85	48,655.62	59,261.79	34,107.243	28,181.66
444	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثاني	12	-	بدون	1.05	98	67,831.84	60,000	594,566.70	5800	1.05	59,456.67	67,831.84	48,815.62	59,456.67	34,219.404	28,274.33
445	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثالث	13	-	بدون	1.05	99	69,651.84	60,000	603,031.80	5800	1.05	60,303.18	69,651.84	49,510.63	60,303.18	34,706.600	28,676.89
446	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثالث	14	-	بدون	1.05	99	69,219.75	60,000	601,022.10	5800	1.05	60,102.21	69,219.75	49,345.63	60,102.21	34,590.935	28,581.32
447	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثالث	15	-	بدون	1.05	99	69,219.75	60,000	601,022.10	5800	1.05	60,102.21	69,219.75	49,345.63	60,102.21	34,590.935	28,581.32
448	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الثالث	16	-	بدون	1.05	99	69,651.84	60,000	603,031.80	5800	1.05	60,303.18	69,651.84	49,510.63	60,303.18	34,706.600	28,676.89
449	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الرابع	17	-	بدون	1.05	98	67,844.93	60,000	594,627.60	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23
450	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الرابع	18	-	بدون	1.05	97	67,439.04	60,000	592,739.70	5800	1.05	59,273.97	67,439.04	48,665.62	59,273.97	34,114.253	28,187.45
451	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الرابع	19	-	بدون	1.05	97	67,439.04	60,000	592,739.70	5800	1.05	59,273.97	67,439.04	48,665.62	59,273.97	34,114.253	28,187.45
452	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الرابع	20	-	بدون	1.05	98	67,844.93	60,000	594,627.60	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23
453	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الآخر	21	-	بدون	1.00	98	61,694.73	60,000	566,022.00	5800	1.00	60,303.18	69,651.84	49,510.63	56,602.20	34,576.556	26,916.90
454	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الآخر	22	-	بدون	1.00	97	61,295.69	60,000	564,166.00	5800	1.00	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	26,828.64
455	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الآخر	23	-	بدون	1.00	97	61,295.69	60,000	564,166.00	5800	1.00	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	26,828.64
456	المنصورة الجديدة	الرابعة	19	-	الآخر	24	-	بدون	1.00	98	61,694.73	60,000	566,022.00	5800	1.00	60,303.18	69,651.84	49,510.63	56,602.20	34,576.556	26,916.90
457	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	1	-	بدون	1.00	95	61,694.73	60,000	566,022.00	5800	1.00	54,994.15	58,237.42	45,151.76	54,994.15	31,651.067	26,152.20
458	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	2	-	بدون	1.00	95	69,651.84	60,000	553,885.50	5800	1.00	55,388.55	59,085.38	45,475.58	48,815.62	31,878.058	26,339.76
459	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	3	-	بدون	1.00	95	69,651.84	60,000	553,885.50	5800	1.00	55,388.55	59,085.38	45,475.58	48,815.62	31,878.058	26,339.76
460	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	4	-	بدون	1.00	95	67,831.84	60,000	594,566.70	5800	1.00	59,456.67	67,831.84	48,815.62	59,456.67	34,219.404	28,274.33
461	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	5	-	بدون	1.05	97	67,844.93	60,000	592,450.43	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23
462	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	6	-	بدون	1.05	97	67,429.22	60,000	592,694.03	5800	1.05	59,269.40	67,429.22	48,661.87	59,269.40	34,114.253	28,185.28
463	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	7	-	بدون	1.05	97	67,429.22	60,000	592,694.03	5800	1.05	59,269.40	67,429.22	48,661.87	59,269.40	34,114.253	28,185.28
464	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	8	-	بدون	1.05	97	67,844.93	60,000	592,450.43	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	59,245.04	59,245.04	34,097.605	28,173.69
465	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثاني	9	-	بدون	1.05	98	67,831.84	60,000	594,566.70	5800	1.05	59,456.67	67,831.84	48,815.62	59,456.67	34,219.404	28,274.33
466	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثاني	10	-	بدون	1.05	97	67,412.85	60,000	592,617.90	5800	1.05	59,261.79	67,412.85	48,655.62	59,261.79	34,107.243	28,181.66
467	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثاني	11	-	بدون	1.05	97	67,412.85	60,000	592,617.90	5800	1.05	59,261.79	67,412.85	48,655.62	59,261.79	34,107.243	28,181.66
468	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثاني	12	-	بدون	1.05	98	67,831.84	60,000	594,566.70	5800	1.05	59,456.67	67,831.84	48,815.62	59,456.67	34,219.404	28,274.33
469	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثالث	13	-	بدون	1.05	99	69,651.84	60,000	603,031.80	5800	1.05	60,303.18	69,651.84	49,510.63	56,602.20	34,706.600	28,676.89
470	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثالث	14	-	بدون	1.05	99	69,219.75	60,000	601,022.10	5800	1.05	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	28,581.32
471	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثالث	15	-	بدون	1.05	99	69,219.75	60,000	601,022.10	5800	1.05	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	28,581.32
472	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الثالث	16	-	بدون	1.05	99	69,651.84	60,000	603,031.80	5800	1.05	60,303.18	69,651.84	49,510.63	56,602.20	34,706.600	28,676.89
473	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	17	-	بدون	1.05	98	67,844.93	60,000	594,627.60	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23
474	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	18	-	بدون	1.05	97	67,439.04	60,000	592,739.70	5800	1.05	59,273.97	67,439.04	48,665.62	59,273.97	34,114.253	28,187.45
475	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	19	-	بدون	1.05	97	67,439.04	60,000	592,739.70	5800	1.05	59,273.97	67,439.04	48,665.62	59,273.97	34,114.253	28,187.45
476	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الرابع	20	-	بدون	1.05	98	67,844.93	60,000	594,627.60	5800	1.05	59,462.76	67,844.93	48,820.62	59,462.76	34,222.909	28,277.23
477	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	21	-	بدون	1.00	98	61,694.73	60,000	566,022.00	5800	1.00	60,303.18	69,651.84	49,510.63	56,602.20	34,576.556	26,916.90
478	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	22	-	بدون	1.00	97	61,295.69	60,000	564,166.00	5800	1.00	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	26,828.64
479	المنصورة الجديدة	الرابعة	20	-	الآخر	23	-	بدون	1.00	97	61,295.69	60,000	564,166.00	5800	1.00	60,102.21	69,219.75	49,345.63	56,416.60	34,590.935	26,828.64
480	المنصورة الجديدة																				

القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	قيمة الـ 10% عند الاستلام + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	جديدة الحجز	شامل التميز	المربي	إجمالي السعر	جدة	مصبعد	نماذج	الدور	رقم الوحدة	رقم العمارة	اسم المنطقة	المدينة	المسلسل				
7 سنوات بالفوائد	5 سنوات بالفوائد	3 سنوات بالفوائد	2 سنوات بالفوائد																
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	5	38				ديمياط الجديدة	1135
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	6	38				ديمياط الجديدة	1136
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	7	38				ديمياط الجديدة	1137
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	8	38				ديمياط الجديدة	1138
35,349.78	42,782.564	61,031.38	74,335.28	99,820.84	60,000	743,352.75	6495	1.05	109	بدون	-	الثاني	9	38				ديمياط الجديدة	1139
35,025.47	42,390.063	60,471.46	73,653.30	98,354.60	60,000	736,533.00	6495	1.05	108	بدون	-	الثاني	10	38				ديمياط الجديدة	1140
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الثاني	11	38				ديمياط الجديدة	1141
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثاني	12	38				ديمياط الجديدة	1142
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثالث	13	38				ديمياط الجديدة	1143
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الثالث	14	38				ديمياط الجديدة	1144
35,025.47	42,390.063	60,471.46	73,653.30	98,354.60	60,000	736,533.00	6495	1.05	108	بدون	-	الثالث	15	38				ديمياط الجديدة	1145
35,349.78	42,782.564	61,031.38	74,335.28	99,820.84	60,000	743,352.75	6495	1.05	109	بدون	-	الثالث	16	38				ديمياط الجديدة	1146
34,376.85	41,605.062	59,351.62	72,289.35	95,422.10	60,000	722,893.50	6495	1.05	106	بدون	-	الرابع	17	38				ديمياط الجديدة	1147
32,739.86	39,623.869	56,525.35	68,847.00	88,021.05	60,000	688,470.00	6495	1.00	106	بدون	-	الأخير	18	38				ديمياط الجديدة	1148
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	19	38				ديمياط الجديدة	1149
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	20	38				ديمياط الجديدة	1150
32,739.86	39,623.869	56,525.35	68,847.00	88,021.05	60,000	688,470.00	6495	1.00	106	بدون	-	الأخير	21	38				ديمياط الجديدة	1151
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	22	38				ديمياط الجديدة	1152
33,357.59	40,371.489	57,591.86	70,146.00	90,813.90	60,000	701,460.00	6495	1.00	108	بدون	-	الأخير	23	38				ديمياط الجديدة	1153
33,357.59	40,371.489	57,591.86	70,146.00	90,813.90	60,000	701,460.00	6495	1.00	108	بدون	-	الأخير	24	38				ديمياط الجديدة	1154
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	25	39				ديمياط الجديدة	1155
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	26	39				ديمياط الجديدة	1156
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	27	39				ديمياط الجديدة	1157
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	28	39				ديمياط الجديدة	1158
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	29	39				ديمياط الجديدة	1159
35,349.78	42,782.564	61,031.38	74,335.28	99,820.84	60,000	743,352.75	6495	1.05	109	بدون	-	الثاني	30	39				ديمياط الجديدة	1160
35,025.47	42,390.063	60,471.46	73,653.30	98,354.60	60,000	736,533.00	6495	1.05	108	بدون	-	الثاني	31	39				ديمياط الجديدة	1161
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الثاني	32	39				ديمياط الجديدة	1162
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثاني	33	39				ديمياط الجديدة	1163
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثاني	34	39				ديمياط الجديدة	1164
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الثاني	35	39				ديمياط الجديدة	1165
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثاني	36	39				ديمياط الجديدة	1166
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثاني	37	39				ديمياط الجديدة	1167
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثالث	38	39				ديمياط الجديدة	1168
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الثالث	39	39				ديمياط الجديدة	1169
35,025.47	42,390.063	60,471.46	73,653.30	98,354.60	60,000	736,533.00	6495	1.05	108	بدون	-	الثالث	40	39				ديمياط الجديدة	1170
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الثالث	41	39				ديمياط الجديدة	1171
34,376.85	41,605.062	59,351.62	72,289.35	95,422.10	60,000	722,893.50	6495	1.05	105	بدون	-	الرابع	42	39				ديمياط الجديدة	1172
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الرابع	43	39				ديمياط الجديدة	1173
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الرابع	44	39				ديمياط الجديدة	1174
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الرابع	45	39				ديمياط الجديدة	1175
32,739.86	39,623.869	56,525.35	68,847.00	88,021.05	60,000	688,470.00	6495	1.00	106	بدون	-	الأخير	46	39				ديمياط الجديدة	1176
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	47	39				ديمياط الجديدة	1177
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	48	39				ديمياط الجديدة	1178
32,739.86	39,623.869	56,525.35	68,847.00	88,021.05	60,000	688,470.00	6495	1.00	106	بدون	-	الأخير	49	39				ديمياط الجديدة	1179
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	50	40				ديمياط الجديدة	1180
33,357.59	40,371.489	57,591.86	70,146.00	90,813.90	60,000	701,460.00	6495	1.00	108	بدون	-	الأخير	51	40				ديمياط الجديدة	1181
33,357.59	40,371.489	57,591.86	70,146.00	90,813.90	60,000	701,460.00	6495	1.00	108	بدون	-	الأخير	52	40				ديمياط الجديدة	1182
32,122.13	38,876.249	55,458.83	67,548.00	85,228.20	60,000	675,480.00	6495	1.00	104	بدون	-	الأخير	53	40				ديمياط الجديدة	1183
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	54	40				ديمياط الجديدة	1184
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	55	40				ديمياط الجديدة	1185
33,728.23	40,820.061	58,231.77	70,925.40	92,489.61	60,000	709,254.00	6495	1.05	104	بدون	-	الأول	56	40				ديمياط الجديدة	1186
34,052.54	41,212.562	58,791.69	71,607.38	93,955.86	60,000	716,073.75	6495	1.05	105	بدون	-	الأول	57	40				ديمياط الجديدة	1187
35,349.78	42,782.564	61,031.38	74,335.28	99,820.84	60,000	743,352.75	6495	1.05	109	بدون	-	الأول	58	40				ديمياط الجديدة	1188
35,025.47	42,390.063	60,471.46	73,653.30	98,354.60	60,000	736,533.00	6495	1.05	108	بدون	-	الأول	59	40				ديمياط الجديدة	1189

المسجل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	الوحدة	رقم	الدور	نموذج	مصدر	مساحة الوحدة م ²	التميز	إجمالي التميز	سعر المتر	إجمالي السعر شامل التميز	جديدة الحجز	استكمال إلـا 20% + 1% مـادـارـيـة + 0.5% مجلس امنـاء	قيمة إلـا 10% عند الاستلام	القسط الثابت على 3 سنوات بالفوائد	الريع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 7 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 5 سنوات بالفوائد	الريع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 3 سنوات بالفوائد	الريع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت على 7 سنوات بالفوائد	الريع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	1	21	189	الحي الأول	العلمين الجديدة	1783									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	1	22	190	الحي الأول	العلmins الجديدة	1784									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	2	4	191	الحي الأول	العلmins الجديدة	1785									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	2	23	191	الحي الأول	العلmins الجديدة	1786									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	2	24	191	الحي الأول	العلmins الجديدة	1787									
34,286.81	41,496.085	59,196.15	72,100.00	95,015.00	60,000	721,000.00	7210	1.00	100	بدون	1	24	204	الحي الأول	العلmins الجديدة	1788									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	1	2	219	الحي الأول	العلmins الجديدة	1789									
32,572.47	39,421.280	56,236.35	68,495.00	87,264.25	60,000	684,950.00	7210	1.00	95	بدون	1	3	219	الحي الأول	العلmins الجديدة	1790									
34,201.09	41,392.344	59,048.16	71,919.75	94,627.46	60,000	719,197.50	7210	1.05	95	بدون	2	9	221	الحي الأول	العلmins الجديدة	1791									